

## （二）功能布局

### 1、游客服务中心：

主要包括主游客服务中心、会议商务、住宿接待及村史馆等部分。

### 2、大济村集体安置地：

规划二环路以北不规则地块，占地为 56689 平方米。实现该地区风貌的协调，并进行适度的旅游开发，满足老村村民的生活需求，更好的将老村内文保和历史建筑进行保护利用。实现古村落以及周边建设村落的整体性保护。

### 3、大济村集体留用地：

规划二环路以西及西北不规则地块，分别占地面积为 13065.89 平方米。留用地：改善老村村民居住条件水平，进一步置换老村内文保和历史建筑，实现更好地保护利用、发展旅游业。

### 4、半湾文化园：

集中在半湾村范围的半湾文化园，以江南秘色青瓷和胡纭两条主线展开，作为大济古村旅游产业的有效补充。

### 5、半湾民宿综合体：

以半湾村原有建筑为肌理，山水环境为依托，以自然为名，打造返璞归真的桃源景致。

中串联：中部以大济古村为中心，形成传统古村文化、休闲、观光的核心，在功能上串联南、北部，形成游客集中体验的精神家园和文化高地。

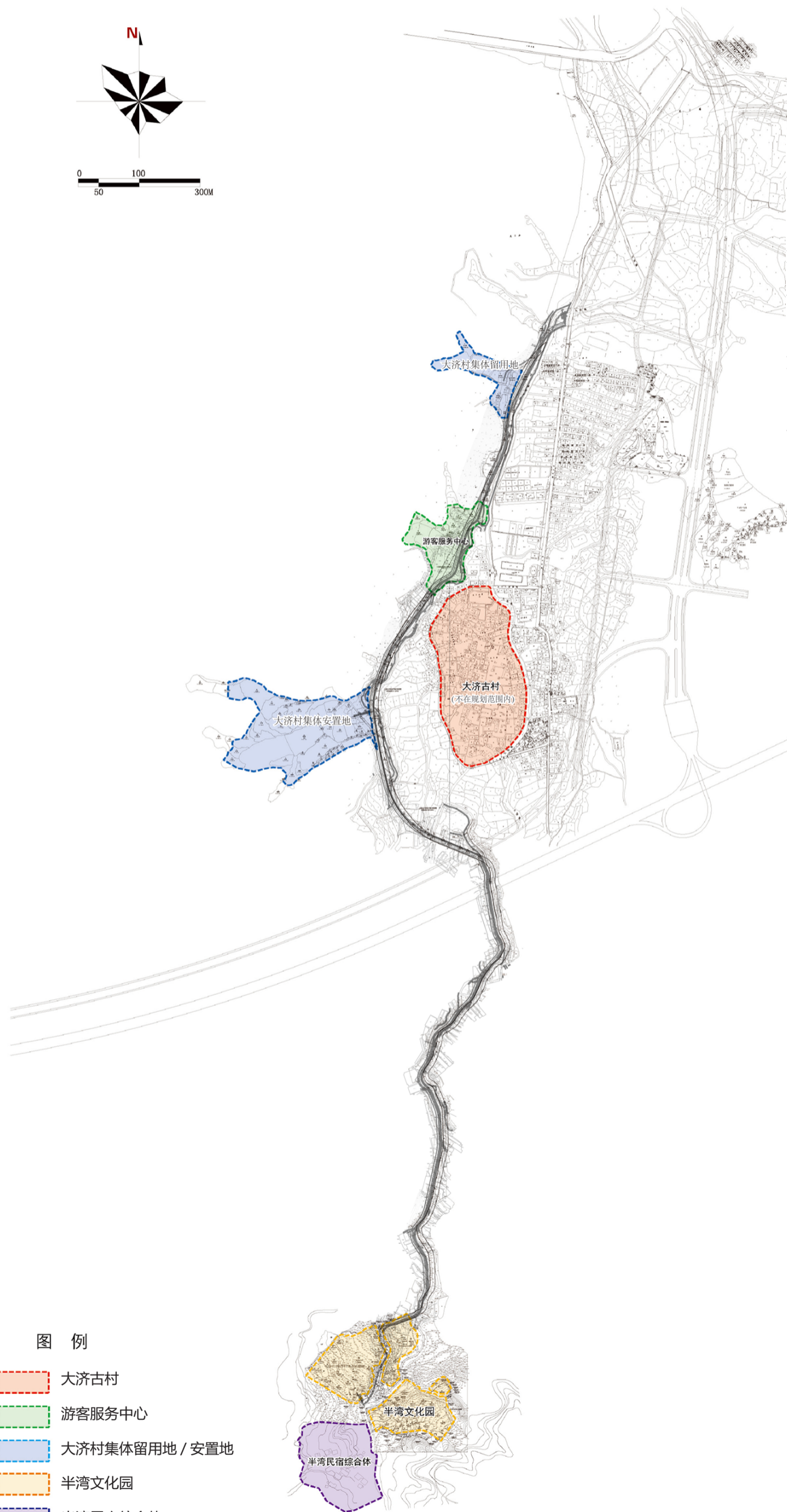
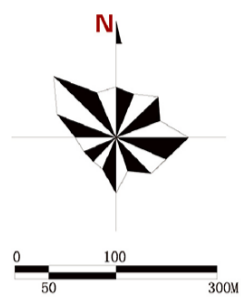


图 例

- 大济古村
- 游客服务中心
- 大济村集体留用地 / 安置地
- 半湾文化园
- 半湾民宿综合体